



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

15.01.2025 nr 7-21/25/744

Taali metskond 48 kinnisasja osast

Maa- ja Ruumiamet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 24 lõike 1 kohaselt võib vahetada kinnisasja omandajale kuuluva teise kinnisasja või selle osa vastu. Vahetada saab ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi ning vahetatavad kinnisasjad peavad paiknema sarnases turupiirkonnas.

Pärnu maakonnas Tori vallas paiknevate ja riigile osaliselt omandatavate Tooma (katastritunnus 80801:001:0407), Kiviaru (katastritunnus 80801:001:0392), Vana-Allika (katastritunnus 80801:001:0457) ja Ribaski (katastritunnus 80901:001:0730) kinnisasjade omanik avaldas soovi saada lisaks tasu eest omandamise pakkumusele ka Rail Baltica raudtee trassile jäävate kinnisasjade osade vahetamise pakkumust, riigile kuuluvate kinnisasjade või nende osadega. Riigile omandatavate osade suurus kokku on ca 5,62 ha. Teeme ettepaneku pakkuda vahetusmaad Taali metskond 48 (katastritunnus 80901:001:0894) kinnisasja koosseisust. Antud juhul lähtume asjaolust, et Vana-Allika ja Kiviaru kinnisasjad piirnevad Taali metskond 48 kinnisasjaga ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poolt on nendel aladel teostatud metsaraie.

Palume RMK seisukohta lisas 1 esitatud alade vahetusmaaks andmiseks Rail Baltica raudtee rajamiseks vajaliku maa riigile omandamiseks. Nõustumise korral palume kinnisasjade vahetamise menetluse kaasataval Taali metskond 48 kinnisasja osadel täiendavaid metsaraieid mitte kavandada. Teie nõusoleku saamisel tellime vahetatavate kinnisasjade osadele kasvava metsa inventeerimise ja korraldame hindamise lähtudes KAHOS §-s 12 lõikest 2 ning teeme väärtuse sobivuse korral pakkumuse kinnisasja omanikule. Juhul kui maaomanik eelistab riigile vajaliku maa müüki raha eest, teavitame Teid toimingu lõpetamisest.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda kirja all oleval kontaktil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maade omandamise ja maakorralduse osakonna juhataja

Lisa: Vahetusmaa skeem

Teadmiseks: Eleri Laidma (eler.laidma@rmk.ee)

Maire Laur

56859485 maire.laur@maaruum.ee